



VERKAUFSPROSPEKT

DNL Prime Invest I.  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG



2. Nachtrag vom 21.12.2020

Die HTB Hanseatische Fondshaus GmbH gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der DNL Prime Invest I. GmbH & Co. geschlossene Investment KG vom 12.11.2019 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 08.07.2020 folgende Veränderungen bekannt:

## 1. ÄNDERUNG DER ANLAGEBEDINGUNGEN

Mit Beschluss der außerordentlichen Gesellschafterversammlung, die zum Stichtag 09.10.2020 im schriftlichen Umlaufverfahren durchgeführt wurde, haben die Anleger der in Nachtrag Nr. 1 beschriebenen Änderung der Anlagebedingungen der Gesellschaft mit der erforderlichen Mehrheit zugestimmt. Diese trat zum 26.10.2020 in Kraft.

## 2. ÄNDERUNG DES GESELLSCHAFTSVERTRAGES UND VERLÄNGERUNG DER KAPITALEINWERBUNGSPHASE

Mit Beschluss der ordentlichen Gesellschafterversammlung, die zum Stichtag 11.12.2020 im schriftlichen Umlaufverfahren durchgeführt wurde, wurde die Kapitaleinwerbungsphase der Gesellschaft um ein Jahr verlängert. Hierzu wurde § 3 Absatz 3 des Gesellschaftsvertrages wie folgt geändert:

Die persönlich haftende Gesellschafterin ist berechtigt, die Fondsgesellschaft bei Erreichen eines Kommanditkapitals in Höhe von USD 20.000.000 oder, unabhängig von der Höhe des eingeworbenen Kommanditkapitals, jederzeit ab dem 30.06.2020 für den weiteren Beitritt von Anlegern zu schließen, spätestens am 31.12.2021. Die Planzahlen der in Anlage 1 beigefügten Mittelverwendung ändern sich in diesen Fällen entsprechend nach Maßgabe des tatsächlichen Kommanditkapitals.

### Die vorgenannte Veränderung betrifft folgende Prospektkapitel:

Seite 4, Punkt 4 der Aufzählung (geplante Vollinvestition bis 31.12.2020) wird ersatzlos gestrichen.

**Kapitel 2, Angebot im Überblick** (Seite 9 f. des Verkaufsprospektes)

Im zweiten Absatz unter der Überschrift „Ausschüttungen“ auf Seite 10 des Verkaufsprospektes wird der Klammerzusatz (voraussichtlich 31.12.2020) gestrichen.

Der erste Absatz unterhalb des Investitions- und Finanzplans der Gesellschaft auf Seite 11 des Verkaufsprospektes wird wie folgt angepasst:

Die persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschaft ist berechtigt, die Gesellschaft bei Erreichen eines Kommanditkapitals von TUSD 20.000 oder, unabhängig von der Höhe des eingeworbenen Kommanditkapitals, jederzeit ab dem 30.06.2020 für den weiteren Beitritt von Anlegern zu schließen, spätestens am 31.12.2021.

## Kapitel 11.2., Ausgabe, Rücknahme, Umtausch von Anteilen (Seite 38 des Verkaufsprospektes)

Absatz 1 ändert sich wie folgt:

Die Gesellschaft beabsichtigt, ihr Kommanditkapital durch die Ausgabe von mittelbaren Beteiligungen an der Gesellschaft um TUSD 49.998 einmalig oder in Teilbeträgen auf TUSD 50.000 zu erhöhen. Eine Erhöhung auf bis zu TUSD 100.000 ist nach dem eigenen Ermessen der persönlich haftenden Gesellschafterin zulässig. Die persönlich haftende Gesellschafterin ist berechtigt, die Gesellschaft bei Erreichen eines Kommanditkapitals von TUSD 20.000 oder, unabhängig von der Höhe des eingeworbenen Kommanditkapitals, jederzeit ab dem 30.06.2020 für den weiteren Beitritt von Anlegern zu schließen, spätestens am 31.12.2021.

Darüber hinaus ändert sich der Text des § 3 Absatz 3 des auf Seite 73 ff. des Verkaufsprospektes abgedruckten Gesellschaftsvertrages entsprechend.

## 3. ÄNDERUNGEN IN DER GESCHÄFTSFÜHRUNG DER PERSÖNLICH HAFTENDEN GESELLSCHAFTERIN DER GESELLSCHAFT

Frau Ina Lindner wurde zum 02.09.2020 als Geschäftsführerin der persönlich haftenden Gesellschafterin abberufen. Herr Jochen Gedwien wurde zum 16.12.2020 als Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin bestellt.

### Die vorgenannten Veränderungen betreffen folgende Prospektkapitel:

**Kapitel 3., Risiken, Interessenkonflikte** (Seite 15 des Verkaufsprospektes)

Absatz 4 Satz 1 ändert sich wie folgt:

Herr Gedwien, Herr Gollan und Herr Dr. Lesniczak sind sowohl Geschäftsführer der KVG als auch der DNL Prime Invest I. Beteiligungs GmbH, der persönlich haftenden Gesellschafterin der Gesellschaft.

Absatz 5 Satz 1 ändert sich wie folgt:

Herr Gedwien, Herr Gollan und/oder Herr Dr. Lesniczak sind zudem auch Geschäftsführer aller bisher von der HTB Gruppe aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds und Immobiliengesellschaften, die nicht dem KAGB unterliegen.

**Kapitel 19.1., Vertragspartner und Verträge, Gesellschafter der Gesellschaft** (Seite 49 des Verkaufsprospektes)

Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin sind Jochen Gedwien, Andreas Gollan und Dr. Peter Lesniczak.

**Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen** (Seite 63 des Verkaufsprospektes)

Ziffer 1 a), zweiter Absatz:

Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin sind Jochen Gedwien, Andreas Gollan und Dr. Peter Lesniczak, jeweils geschäftsansässig am Sitz der KVG.

#### 4. **ÄNDERUNGEN IN DER GESCHÄFTSFÜHRUNG DER TREUHÄNDERIN**

Mit Beschluss vom 21.07.2020 wurde Herr Stephan Koop als Geschäftsführer der Treuhänderin bestellt.

##### **Die vorgenannte Veränderung betrifft folgende Prospektkapitel:**

**Kapitel 19.1., Vertragspartner und Verträge, Gesellschafter der Gesellschaft** (Seite 49 des Verkaufsprospektes)

Geschäftsführer der Treuhänderin sind Herr Mark Hülk und Herr Stephan Koop.

**Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen** (Seite 63 des Verkaufsprospektes)

Ziffer 1 b) Satz 1 ändert sich wie folgt:

Treuhänderin ist die Deutsche Fondstreuhand GmbH (Handelsregister Amtsgericht Bremen, HRB 23442 HB), An der Reeperbahn 4 A, 28217 Bremen, Deutschland, Telefon 0421 792839-0, Telefax 0421 792839-29, vertreten durch die Geschäftsführer Mark Hülk und Stephan Koop (ansässig ebendort).

#### 5. **ABSICHTSERKLÄRUNG ZUM ERWERB EINES MÖGLICHEN ERSTEN INVESTITIONSOBJEKTES**

**Kapitel 5.2., Vermögensgegenstände, Erwerbbarer Vermögensgegenstände, Anlagegrenzen** (Seite 22 des Verkaufsprospektes) wird wie folgt ergänzt:

Die Portfoliogesellschaft DNL-Glenfield LP hat gegenüber der Objektgesellschaft Glen 1441, LLC, Atlanta, vertreten durch ihren Manager Glenfield Capital LLC, Atlanta, eine nicht bindende Absichtserklärung zum Erwerb einer Büroimmobilie in 1441 Main Street, Columbia, South Carolina, („Wells Fargo Tower“) abgegeben. Der Kaufpreis für die Immobilie soll USD 37.000.000 betragen. Der Wells Fargo Tower ist seit 2017 mittelbar im Eigentum von Glenfield Capital, LLC, Gesellschafter und Geschäftsführer der Glenfield Capital LLC ist James Cate. Hieraus ergeben sich Interessenkonflikte. Es wird auf die Ausführungen in Kapitel 3, Risiken, Interessenkonflikte im dritten Absatz auf Seite 16 des Verkaufsprospektes verwiesen.

Die Immobilie erfüllt die in den Anlagebedingungen der Gesellschaft definierten Anlagegrundsätze und Anlagegrenzen. Der Kauf steht unter dem Vorbehalt einer positiven Ankaufsprüfung durch die KVG.

#### 6. **SONSTIGE ÄNDERUNGEN**

Ziffer 7 der **Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen** (Seite 64 des Verkaufsprospektes) ändert sich wie folgt:

##### **7. Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen**

Die Angaben in dem Verkaufsprospekt und insbesondere die Darstellung zu steuerlichen und sonstigen im Verkaufsprospekt und etwaigen Nachträgen genannten Rechtsgrundlagen beziehen sich auf den Stand 21.12.2020. Vorbehaltlich eintretender Änderungen der Rechtslage sind die zur Verfügung gestellten Informationen bis zur Bekanntgabe von Änderungen (zum Beispiel durch Prospekt-nachträge) gültig.

#### **WIDERRUFSRECHT GEMÄß § 305 ABSATZ 8 KAGB**

##### **Widerrufsrecht**

Nach § 305 Abs. 8 KAGB können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der Deutsche Fondstreuhand GmbH, An der Reeperbahn 4 A, 28217 Bremen, oder per Fax: 0421/792839-29 oder per E-Mail: info@deutsche-fondstreuhand.de zu erklären; zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden. Hiervon unberührt bleibt das den Anlegern auf der Beitrittserklärung beschriebene Widerrufsrecht.

Der Nachtrag Nr. 2 kann neben den weiteren Verkaufsunterlagen bei der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH, An der Reeperbahn 4 A, 28217 Bremen, kostenlos in Papierform angefordert oder im Internet unter [www.htb-fondshaus.de](http://www.htb-fondshaus.de) abgerufen werden. Zusätzlich ist er bei der DNL Exclusive Opportunity GmbH & Co. KG, Burggrafenstraße 5, 40545 Düsseldorf oder unter [www.dnl-exclusive.de](http://www.dnl-exclusive.de) erhältlich.

Bremen, den 21.12.2020

