



# Ankaufsprofil

HTB Hanseatische Fondshaus GmbH

## Assetklassen

- Einzelhandel & Dienstleistung
- Büro- und Geschäftshäuser
- Logistik
- Pflege- und Betreiberimmobilien

## Standorte

- Bundesweite Städte mit Einwohner > 15 Tsd.
- Fokus auf B- und C-Standorte

## Investmentstrategie

- Bestandsimmobilien- und Forward-Projekte
- Core+ bis Value Add
- WALT > 4 Jahre
- Leerstand < 30 %

## Investment

- Ankaufsvolumen pro Investment ab 1 Mio. EUR bis 25 Mio. EUR
- Ankaufsfaktoren bis max. 17-fach

Derzeitiger Fokus auf Einzelhandel, Fachmarktzentren mit Lebensmitteleinzelhandel als Ankermieter mit einer Restlaufzeit > 10 Jahre.

Ihre qualifizierten Angebote senden Sie bitte per Email an Herrn René Trost ([r.trost@htb-fondshaus.de](mailto:r.trost@htb-fondshaus.de))

