



Ankaufsprofil

HTB Hanseatische Fondshaus GmbH

Assetklassen

- Einzelhandel & Dienstleistung
- Büro- und Geschäftshäuser
- Logistik
- Pflege- und Gesundheitsimmobilien

Standorte

- Bundesweite Städte mit Einwohner > 15 Tsd.
- Fokus auf B- und C-Standorte

Investmentstrategie

- Bestandsimmobilien- und Forward-Projekte
- Core+ bis Value Add
- WALT > 4 Jahre
- Leerstand < 30 %
- überwiegend Mieter – gute bis sehr gute Bonität

Investment

- Ankaufsvolumen pro Investment ab 1 Mio. EUR bis 25 Mio. EUR
- Ankauffaktoren bis max. 18-fach

Derzeitiger Fokus auf Einzelhandel, Fachmarktzentren mit Lebensmitteleinzelhandel als Ankermieter mit einer Restlaufzeit > 10 Jahre.

Ihre qualifizierten Angebote senden Sie bitte per Email an ankauf@htb-fondshaus.de. Unsere Ansprechpartner in unserem Hause für Immobilien Direktinvestments sind Herr Dr. Peter Lesniczak (p.lesniczak@htb-fondshaus.de) und Herr Mirsa Mutlu (m.mutlu@htb-fondshaus.de).

