

Bremen, 27. April 2017



HTB Gruppe startet mit HTB 8. Immobilien Portfolio

Immobilien-Zweitmarkt-AIF der HTB Gruppe zum Vertrieb zugelassen

Nach Genehmigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) startet die Bremer HTB Gruppe ab sofort mit dem Vertrieb des neuen Immobilien-Zweitmarktfonds. Der geschlossene Immobilienfonds ist bereits der siebte Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds), der von der HTB aufgelegt wird. Das HTB 8. Immobilien Portfolio setzt wie sein erfolgreicher Vorgänger auf ein aktives, marktspezifisches Management anstelle einer klassischen Buy-and-Hold-Strategie.

„Mit dem HTB 8. Immobilien Portfolio setzen wir unsere erfolgreiche Immobilien-Zweitmarktfonds-Reihe fort. Wir eröffnen interessierten Anlegern damit die Möglichkeit für ein diversifiziertes Investment in deutsche Gewerbeimmobilien. Aktuell können Anleger noch von einem Preisvorteil am Zweitmarkt gegenüber neu aufgelegten Fonds und offenen Immobilienfonds profitieren“, sagt Marco Ambrosius, Vertriebs-Geschäftsführer der HTB Gruppe. Ab einer Mindestzeichnungssumme von 5.000 Euro zuzüglich Ausgabeaufschlag können sich Investoren am HTB 8. Immobilien Portfolio beteiligen. Der HTB Immobilien Zweitmarktfonds wird als risikogemischter Alternativer Investmentfonds (AIF) nach den Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) emittiert und steht somit für Anlegerschutz und Transparenz.

Lukrative Aussichten

Mit dem gewerblich geprägten AIF soll ein Fondsvolumen von 15 bis 25 Millionen Euro bei Privatanlegern eingeworben werden. Investitionen erfolgen ausschließlich mit Eigenkapital in deutsche Bestandsimmobilien. Für die ersten beiden Jahre ist eine Vorzugsverzinsung von zweieinhalb Prozent während der Platzierungs- und Investitionsphase vorgesehen, im dritten sowie vierten Jahr werden vier Prozent anvisiert und danach, bis zum elften Jahr, wird dann konstant eine Auszahlung von acht Prozent jährlich angestrebt. Erreicht werden diese attraktiven Renditen unter anderem dadurch, dass zusätzlich zu den Rückflüssen durch Veräußerung von Objekten auf Zielfundsebene die Möglichkeit besteht, Fondsanteile mit Kursgewinn wieder an den Markt zu geben. Zusammen mit dem Verkauf der übrigen Anteile am Laufzeitende prognostiziert das Fondsmanagement eine Kapitalrückführung von 167 Prozent des investierten Kapitals.

Zweitmarktfonds bleiben attraktiv

„Mit dem HTB 8. Immobilien Portfolio bedienen wir das ungebrochene Interesse unserer Anleger nach einem diversifizierten Investment in Gewerbeimmobilien“, sagt Marco Ambrosius. Schon mit den beiden Vorgängern, HTB 6 und HTB 7, sei mit rund 23 beziehungsweise mit knapp 22 Millionen Euro mehr Kapital eingeworben als ursprünglich geplant, so der Vertriebs-Geschäftsführer der HTB Gruppe.

Anzahl der Anschläge (inkl. Leerzeichen): 2.616

Über die HTB Gruppe

Seit 2002 ist die HTB Gruppe als Fondsemittent sowie als Asset Manager aktiv und verfügt aus ihrer Tätigkeit heraus mit fast 3.000 bewerteten Fonds über eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für Immobilien und Schiffe in Deutschland. 2014 erhielt die HTB Gruppe ihre Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die HTB Gruppe ist Pionier im Zweitmarkt und mit mehr als 20 platzierten Fonds einer der Marktführer in diesem Segment. Weitere Informationen unter www.htb-fondsinvest.de.

Pressekontakt:

HARTZKOM | Strategische Kommunikation

Beatrix Balsiger

Hansastraße 17

80686 München

Telefon: 089 998 461-17

Telefax: 089 998 461-20

E-Mail: htb-fondsinvest@hartzkom.de

Unternehmenskontakt:

HTB Gruppe

Marco Ambrosius

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 / 79 28 39 - 0

Telefax: 0421 / 79 28 39 - 29

E-Mail: info@vertrieb-fondsinvest.de

Internet: www.htb-fondsinvest.de