



Bremen, 15.11.2018

Werthaltige Objekte für die Anleger gesichert HTB 8 investiert Zweitmarktfonds in wenigen Monaten

In rund acht Monaten hat die HTB Gruppe die Zielfondsanteile für den Zweitmarktfonds HTB 8. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG erworben. Der reine Eigenkapitalfonds ist damit früher als geplant in voller Höhe von rund 20 Mio. Euro investiert. Alle dafür am Zweitmarkt erworbenen Zielfondsanteile entsprechen den strengen Investitionskriterien des Bremer Fondshauses.

Ein Portfolio aus chancenreichen und wertstabilen Immobilienfonds in dieser Größenordnung zusammen zu stellen, erfordert exzellente Marktzugänge. „Als Zweitmarktspezialist verfügen wir sowohl über die erforderlichen Kontakte als auch über eine hauseigene Datenbank, mit der wir potenzielle Zielfonds in kürzester Zeit auf ihre künftigen Ertragsmöglichkeiten prüfen können“, sagte René Trost Geschäftsführer der HTB. Nahezu alle am Markt befindlichen Büro-, Einzelhandels-, Logistik-, Hotel- und Pflegeimmobilienfonds und deren Objekte können damit anhand ihrer bisherigen Entwicklung beurteilt werden. Zusätzlich fließen digital gestützte Prognosen über die künftige Wertentwicklung der Immobilien in den Auswahlprozess mit ein.

Vorteilhafte Risikomischung

Alle Investitionsobjekte des HTB 8 haben damit mindestens drei Qualitätsprüfungen durchlaufen: Die erste beim Ankauf des Objektes für den ursprünglichen Immobilienfonds. Die zweite durch den Realitäts-Check der bisherigen Laufzeit und die dritte durch die HTB Experten und deren Datenbank. Gegenüber einem Einzelinvestment sorgt die Investition in gut 50 Zielfonds zudem für eine für den Anleger vorteilhafte Risikomischung. „Angesichts der Mischung chancenreicher Beteiligungen und der kurzen Investitionszeit von nur acht Monaten kann ich die gelegentliche Kritik an dem Blindpool-Konzept von Zweitmarktfonds nicht nachvollziehen“, so Trost. „Die Anleger des HTB 8 können jetzt ganz genau sehen, wie wir das uns anvertraute Kapital für sie investiert haben.“

Nachfolgeprodukt nach gleichem Muster

Mit dem HTB 10. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG ist seit einigen Wochen ein weiterer Zweitmarktfonds nach bewährter HTB Strategie auf dem Markt. Die Mindestanlagesumme beträgt 5.000 Euro. Der Gesamtmittelrückfluss vor Steuern soll sich gemäß Prognose bis zum Ende der auf 10 Jahre geplanten Laufzeit auf 158 Prozent belaufen.

Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 2.389



Über die HTB Gruppe

Die Bremer HTB Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments, das Asset Management sowie auf Service-KVG Dienstleistungen spezialisiertes Unternehmen. Im Jahr 1987 als Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HTB Hanseatische Treuhand und Beratungsgesellschaft mbH gegründet, verfügt HTB über hervorragende Marktkenntnisse, exzellente Marktzugänge und professionelle Netzwerke. Die über Jahrzehnte gesammelten Erfahrungen haben HTB den Aufbau einer der umfangreichsten Datenbanken zur Bewertung von Sachwerten ermöglicht. Investitionsentscheidungen können daher anhand digital gestützter Prognosen getroffen werden.

Die ebenfalls zur Gruppe gehörende Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat sich seit 2002 zum Pionier und einem der Marktführer für Zweitmarktfonds entwickelt. Bis heute hat die HTB Gruppe über 20 Fonds mit einem Volumen von mehr als 300 Mio. EUR für ihre Anleger platziert. Die Leistungen der HTB Gruppe sind nicht auf Publikumsfonds für Privatanleger beschränkt. Sie emittiert auch Spezialfonds für semiprofessionelle Investoren und deren individuelle Bedürfnisse. Die hausinterne KVG managt neben den eigenen Fonds auch Geldanlagen professioneller Anleger wie mittelständisch geprägter Asset Manager, Family Offices oder Immobilienunternehmen im Wege einer sogenannten Service-KVG. Neuerdings bietet die HTB Gruppe auch das Property Management von Immobilienobjekten an.

Pressekontakt

Joachim Ochs
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
An der Reeperbahn 4 A
D-28217 Bremen
+49 (0) 175 3 44 01 54
presse@htb-fondshaus.de
<http://www.htb-fondshaus.de>