



Pressemitteilung

- HTB gewinnt den Deutschen BeteiligungsPreis
- HTB 6. Immobilien Portfolio startet mit Investitionsphase

Bremen, 27.11.2014

Die HTB Gruppe wurde für den deutschlandweit ersten und bislang einzigen genehmigten Zweitmarktfonds nach neuem Recht, der HTB 6. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG (HTB 6. Immobilien Portfolio), mit dem Deutschen BeteiligungsPreis in der Kategorie „innovatives Investmentvermögen“ ausgezeichnet. „Damit würdigt die Jury um Edmund Pelikan, dem Herausgeber des Fachmagazins BeteiligungsReport, unsere Anstrengungen, auch in der regulierten Welt unter dem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) Zweitmarktfonds anzubieten“, kommentiert Patrick Brinker, Leiter Vertrieb bei der HTB, die Auszeichnung und führt weiter aus: „Zwar sei der Zweitmarktfonds als solcher keine Innovation, so die Jury, aber die HTB hat es trotz anders lautender Meinungen geschafft, einen Zweitmarktfonds als Publikums-AIF aufzulegen. Dies sei ein gutes Signal für den Zweitmarkt, für den es wichtig ist, dass dieser mitunter über Zweitmarktfonds mit Liquidität versorgt werde“.

Nach erfolgreichem Platzierungsstart des HTB 6. Immobilien Portfolio wurde nunmehr auch mit der Investitionsphase begonnen. „Mit den Investitionen in die ersten fünf Zielfonds haben wir uns bereits an attraktiven Immobilien wie dem Maritim Hotel in Köln beteiligt. Damit beginnt plangemäß parallel zur Eigenkapital-Einwerbung die nächste Phase der Realisierung des Fonds“, erläutert Jörg Busboom, Geschäftsführer der HTB. Ziel ist es, über den Zweitmarkt ein diversifiziertes Portfolio mit indirekt gehaltenen Beteiligungen an deutschen Immobilien aufzubauen. Die bereits seit dem Jahr 2006 platzierten fünf Immobilienzweitmarktfonds der HTB Gruppe verfügen über ein Immobilienportfolio von bis zu 69 Zielfondsbeteiligungen. Aus den ersten Ausschüttungen der Zielfonds wird dann die Vorabverzinsung für die Anleger des HTB 6. Immobilien Portfolio in Höhe von 4 % p. a. bedient. Danach ist geplant, 5-6 % p. a. an die Anleger auszuschütten.

Nach dem HTB 6. Immobilien Portfolio ist in Kürze der Start des ersten Publikums-AIF aus der Produktreihe mit Strategischen Handelsimmobilien (SHP) geplant. Darüber hinaus wird es in der Reihe demnächst zwei Spezial-AIF geben.

Über die HTB Gruppe

Die heutige HTB Gruppe geht ursprünglich auf die 1987 gegründete HTB Hanseatische Treuhand & Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zurück. Seit 2002 ist die HTB Gruppe zusätzlich als Fondsemittent sowie als Asset Manager mit Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft nach § 20 KAGB aktiv und verfügt aus ihrer Tätigkeit heraus mit fast 3.000 bewerteten Fonds über eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für Immobilien und Schiffe in Deutschland.

Die HTB Gruppe ist Begründer des Zweitmarktes und mit mehr als 20 platzierten Fonds einer der Marktführer in diesem Segment. Seit dem Jahr 2012 bietet die HTB Gruppe mit der neuen Produktreihe mit strategischen Handelsimmobilien auch Angebote im Erstmarkt an. Zu den Kunden zählen sowohl private als auch institutionelle Anleger.

ABZUG FREI. BELEG ERBETEN.

Pressekontakt:

HTB Hanseatische Fondshaus GmbH

Jörg Busboom / Patrick Brinker

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 / 79 28 39 - 0

Telefax: 0421 / 79 28 39 - 28

E-Mail: vertrieb@htb-fondshaus.de

Internet: www.htb-fondshaus.de