

Bremen, 23. Mai 2017



Ausschüttungen bei HTB Immobilien-Zweitmarktfonds

Anleger profitieren weiterhin von konservativer Bewertungssystematik und breit diversifizierten Investments

Nach erfolgter Vollinvestition im September 2016 können sich Anleger in der 22. Kalenderwoche dieses Jahres bereits über die zweite Ausschüttung des HTB 6. Immobilien Portfolios freuen. Mit einer Auszahlung von 2,5 Prozent schreibt der alternative Investmentfonds (AIF) die Erfolgsgeschichte der Immobilien-Zweitmarktfonds der HTB Gruppe fort und reiht sich nahtlos in die laufende Ausschüttungsphase ein.

Mindestens zweimal pro Jahr schütten die Immobilien-Zweitmarktfonds der HTB Gruppe an ihre Investoren aus. Den Anfang machen in dieser Woche die HTB Immobilien Portfoliofonds 2, 3 und 5. Beim HTB 2. Immobilien Portfolio werden vier Prozent ausgeschüttet. Bei den Zweitmarktfonds 3 und 5 werden es 4,5 beziehungsweise 2,5 Prozent sein. Eine Woche später werden dann das HTB 1. Immobilien Portfolio sowie das HTB 6. Immobilien Portfolio Ausschüttungen in Höhe von drei beziehungsweise 2,5 Prozent leisten.

Attraktive Assets, breit diversifiziert

„Unsere Immobilien-Zweitmarktfonds fahren alle überzeugende Renditen ein“, sagt Marco Ambrosius, Vertriebs-Geschäftsführer der HTB Gruppe. Basis dafür seien die konservative Bewertungssystematik und eine breite Diversifizierung. „Dabei punkten die Zweitmarktfonds für die Anleger mit allen Investitionsvorteilen, die auch der Immobilien-Erstmarkt bietet“, so Ambrosius. Der Vorteil für die Anleger am Zweitmarkt: Die Einkäufe für die Immobilien-Zweitmarktfonds sind von den Preissteigerungen auf dem Immobilien-Erstmarkt abgekoppelt – da die Einkaufspreise der „gebrauchten“ Fondsanteile tendenziell geringer als bei einer Direktinvestition ausfallen. Hinzu kommt aber: Werden Zielfonds aufgelöst, also die Objekte am Erstmarkt verkauft, bietet das die Möglichkeit, von zusätzlichen Renditen zu profitieren. Die Hebung der „stillen Reserven“ – der Differenz zwischen dem von der HTB gezahlten Kaufpreis und den aktuellen Preisen auf dem Erstmarkt – ist hierfür von entscheidender Bedeutung.

„Im aktuellen Marktumfeld sind langfristig verlässliche Betriebs- und Mietdaten ein wichtiges Kriterium unserer konservativen Bewertungssystematik. Und Grundlage dafür, dass die Erfolgsgeschichte unserer Fonds fortgeschrieben wird“, erläutert Marco Ambrosius. Deshalb erwirbt die HTB Gruppe für ihre Immobilien-Zweitmarktfonds – wie aktuell für das

HTB 7. Immobilien Portfolio – auch gezielt Fondsanteile von bereits länger laufenden deutschen Immobilienfonds.

Anzahl der Anschläge (inkl. Leerzeichen): 2.397

Über die HTB Gruppe

Seit 2002 ist die HTB Gruppe als Fondsemittent sowie als Asset Manager aktiv und verfügt aus ihrer Tätigkeit heraus mit fast 3.000 bewerteten Fonds über eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für Immobilien und Schiffe in Deutschland. 2014 erhielt die HTB Gruppe ihre Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die HTB Gruppe ist Pionier im Zweitmarkt und mit mehr als 20 platzierten Fonds einer der Marktführer in diesem Segment. Weitere Informationen unter www.htb-fondsinvest.de.

Pressekontakt:

HARTZKOM | Strategische Kommunikation

Beatrix Balsiger

Hansastraße 17

80686 München

Telefon: 089 998 461-17

Telefax: 089 998 461-20

E-Mail: htb-fondsinvest@hartzkom.de

Unternehmenskontakt:

HTB Gruppe

Marco Ambrosius

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 / 79 28 39 - 0

Telefax: 0421 / 79 28 39 - 29

E-Mail: info@vertrieb-fondsinvest.de

Internet: www.htb-fondsinvest.de