



## **HTB 7. Immobilien Portfolio erfolgreich platziert – Nachfolgefonds in den Startlöchern**

**Emissionsergebnis bestätigt hervorragende Positionierung der HTB Gruppe in anspruchsvollem Marktumfeld.**

**Die HTB Gruppe erzielte 2016 ein sehr überzeugendes Ergebnis. Neben den Spezial-AIF's und den Publikums-AIF's anderer Anbieter für die die HTB als Service-KVG (Kapitalverwaltungsgesellschaft) tätig ist, wurde das HTB 7. Immobilien Portfolio (risikogemischter Publikums-AIF) erfolgreich in rund acht Monaten platziert. Insgesamt hat die HTB Hanseatische Fondshaus GmbH im Segment der geschlossenen Alternativen Investmentfonds (AIF) bereits über 111 Mio. Euro Assets under Management.**

Zu diesem Ergebnis trug der Immobilien-Zweitmarktfonds „HTB 7. Immobilien Portfolio“ mit einem Platzierungsergebnis von 21,7 Millionen Euro wesentlich bei. Das geplante Zielvolumen des HTB 7. Immobilien Portfoliofonds von 15 Mio. Euro konnte in rund acht Monaten zum Platzierungsende am 31.12.2016 mit 21,7 Mio. Euro deutlich übertroffen werden.

### **Anlagenische Immobilien-Zweitmarkt**

Mit diesem Emissionsergebnis hat sich die HTB Gruppe in einem anspruchsvollen Marktumfeld hervorragend positioniert. „Im aktuellen Marktumfeld ist und bleibt der deutsche Gewerbeimmobilienmarkt ein von der Nachfrage dominierter Markt. Wertstabile und ertragsstarke Immobilieninvestments sind rar. Hier bietet der Immobilien-Zweitmarkt auch weiterhin eine lukrative Anlagenische für private und semi-professionelle Anleger“, erläutert Marco Ambrosius, Vertriebs-Geschäftsführer der HTB Gruppe. Dies belegen auch die Ergebnisse der Vorgängerfonds, die 2016 Ausschüttungen zwischen 5,5 und 20 Prozent für ihre Anleger erwirtschaftet und damit ihre Prognosen mindestens erreicht beziehungsweise übertroffen haben.

Für interessierte Anleger, die in der aktuellen Marktlage eine attraktive und diversifizierte Sachwertanlage wünschen, bietet die HTB auch weiterhin Immobilien-Zweitmarktfonds als Publikums-AIF an. Der geplante Nachfolgefonds soll noch im ersten Quartal 2017 vertriebsbereit sein.

Die HTB Gruppe hat die vergangenen Jahre dazu genutzt, sich optimal aufzustellen: Seit 2014 verfügt das Unternehmen über eine Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), die neben dem Angebot eigener Fonds auch als Service-KVG für externe Anbieter tätig ist.

## Über die HTB Gruppe

Seit 2002 ist die HTB Gruppe als Fondsemittent sowie als Asset Manager aktiv und verfügt aus ihrer Tätigkeit heraus mit fast 3.000 bewerteten Fonds über eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für Immobilien und Schiffe in Deutschland. 2014 erhielt die HTB Gruppe ihre Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die HTB Gruppe ist Pionier im Zweitmarkt und mit mehr als 20 platzierten Fonds einer der Marktführer in diesem Segment. Weitere Informationen unter [www.htb-fondsinvest.de](http://www.htb-fondsinvest.de).

Pressekontakt:

HARTZKOM

Beatrix Balsiger

Hansastraße 17

80686 München

Telefon: 089 998 461-17

Telefax: 089 998 461-20

E-Mail: [htb-fondsinvest@hartzkom.de](mailto:htb-fondsinvest@hartzkom.de)

Unternehmenskontakt:

HTB Gruppe

Marco Ambrosius

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 / 79 28 39 - 0

Telefax: 0421 / 79 28 39 - 29

E-Mail: [info@vertrieb-fondsinvest.de](mailto:info@vertrieb-fondsinvest.de)

Internet: [www.htb-fondsinvest.de](http://www.htb-fondsinvest.de)