



Bremen, 6. August 2015

## **Werthaltige Handelsimmobilien bei Anlegern weiterhin hoch im Trend**

### **HTB erreicht vorzeitige Vollplatzierung ihres Immobilien-AIF SHP Nr. 4 „Alte Spinnerei“ in Bayreuth**

Die Bremer HTB Gruppe kann nach nur fünf Monaten die vorzeitige Vollplatzierung ihres neuesten alternativen Immobilien Investment-Fonds (AIF) in der Produktreihe mit Strategischen Handelsimmobilien (SHP) vermelden: Das Beteiligungsangebot am traditionsreichen Bayreuther Handelsobjekt „Alte Spinnerei“ hatte ein Gesamtvolumen von 30,8 Mio. Euro und war vor allem auf Privatanleger zugeschnitten. Weitere Projekte dieser Art sind geplant.

Die „Alte Spinnerei“ ist ein denkmalgeschütztes Industriebauwerk aus dem 19. Jahrhundert und liegt in Zentrumsnähe im oberfränkischen Bayreuth. Das ehemalige Spinnereiwerk war im Jahr 2007 kernsaniert und an gewerbliche Mieter vermietet worden. 2014 gelang es der HTB Gruppe, sich das Objekt zu günstigen Konditionen zu sichern – so konnte sie Anlegern die Möglichkeit eröffnen, rentabel in eine zu 100 Prozent fest vermietete, gemischt genutzte Gewerbeimmobilie zu investieren. „Die hohe Nachfrage bestätigt einmal mehr den anhaltenden Anlegertrend zu werthaltigen Gewerbe- und Handelsimmobilien“, betont HTB Vertriebsgeschäftsführer Patrick Brinker. Der beflügelte auch das Engagement der Investoren: Die durchschnittliche Zeichnungssumme lag mit rund 64.000 Euro auf vergleichsweise sehr hohem Niveau. „Mit dem richtigen Mieter-Mix, der auch demographische und regionale Standortfaktoren berücksichtigt, können die Anleger hier langfristig von einer sehr positiven Entwicklung ausgehen.“

Aber Objekte wie dieses gibt es nach Einschätzung von Patrick Brinker am Anlegermarkt zu wenige: Der denkmalgeschützte Industriebau verfügt über eine Mietfläche von insgesamt rund 14.206 Quadratmetern und 350 eigene Parkplätze auf einem etwa 20.000 Quadratmeter großen Grundstück. Genutzt wird sie langfristig von attraktiven „Ankermietern“, darunter zwei große Lebensmittelmärkte, eine gesetzliche Krankenkasse und diverse Facharztpraxen. Der risikogemischte Publikums-AIF SHP Nr. 4 stieß vor allem in der Region auf großes Anlegerinteresse: Die „Alte Spinnerei“ befindet sich nicht nur in einem attraktiven Umfeld mit guter Perspektive – Bayreuth gehört zur einkommensstarken Metropolregion Nürnberg, die über hohe Kaufkraft und eine überdurchschnittlich geringe Arbeitslosigkeit verfügt. Auch die Mieter weisen eine ausgewiesene hohe Bonität bei lang laufenden Verträgen auf. Der Fonds bietet eine ansteigende Ausschüttungsrendite von 5,25 bis 6 Prozent jährlich. Die Laufzeit der Beteiligung ist bis zum 31. Dezember 2025 befristet. Patrick Brinker: „Wir halten laufend Ausschau nach weiteren Objekten dieser Güte und planen bereits in naher Zukunft die Realisierung des HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 5.“

## Über die HTB Gruppe

Die heutige HTB Gruppe geht ursprünglich auf die 1987 gegründete HTB Hanseatische Treuhand & Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zurück. Seit 2002 ist die HTB Gruppe zusätzlich als Fondsemittent sowie als Asset Manager mit Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) aktiv und verfügt aus ihrer Tätigkeit heraus mit fast 3.000 bewerteten Fonds über eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für Immobilien und Schiffe in Deutschland. Die HTB Gruppe ist Pionier im Zweitmarkt und mit mehr als 20 platzierten Fonds einer der Marktführer in diesem Segment. Seit dem Jahr 2012 bietet die HTB Gruppe mit der Produktreihe „Strategische Handelsimmobilie Plus“ (SHP) auch Angebote im Erstmarkt an. Seit 2002 wurden mehr als 240 Mio. Euro Eigenkapital platziert. Zu den Kunden zählen sowohl private als auch institutionelle Anleger.

Pressekontakt:

HARTZKOM

Beatrix Balsiger

Anglerstraße 11

80339 München

Telefon: 089 998 461-17

Telefax: 089 998 461-20

E-Mail: [htb-fondsinvest@hartzkom.de](mailto:htb-fondsinvest@hartzkom.de)

Unternehmenskontakt:

HTB Gruppe

Patrick Brinker

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 / 79 28 39 - 0

Telefax: 0421 / 79 28 39 - 29

E-Mail: [info@htb-fondshaus.de](mailto:info@htb-fondshaus.de)

Internet: [www.htb-fondshaus.de](http://www.htb-fondshaus.de)