



Bremen, 26.2.2019

## **Für mehrere Millionen Euro attraktive Zielfondsanteile angekauft Zweitmarktfonds HTB 10. investiert zeitnah**

Kurze Zeit nachdem die ersten Anlegermillionen eingeworben wurden, hat das Bremer Fondshaus HTB bereits einen Großteil des Geldes in vielversprechende Zielfondsanteile investiert. „Wir konnten für mehrere Millionen Euro sehr attraktive geschlossene Immobilienfondsanteile am Zweitmarkt erwerben und das zu äußerst günstigen Konditionen“, sagte HTB Geschäftsführer René Trost. Damit zahlt sich einmal mehr die umsichtige Planung und die konsequent vorausschauende Marktanalyse des Unternehmens aus.

### **Erfolgsserie fortgesetzt**

Von einer laufend aktuell gehaltenen und breit gefächerten Vorauswahl aussichtsreicher Zweitmarkt-Assets haben in den vergangenen mehr als 10 Jahren schon die Vorgänger des aktuellen HTB 10. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG (HTB 10.) profitiert. Sie überzeugen ihre Anleger durch hohe Kapitalrückflüsse. Die Gründe: HTB verfügt über eine branchenweit einzigartige, hauseigene Datenbank, welche insbesondere die jährliche Performance potenzieller Zielfonds umfasst und damit besonders tragfähige Prognosen über den künftigen Verlauf von Fondsbeteiligungen erlaubt. In Verbindung mit einem aktiven Assetmanagement während der Laufzeit ermöglicht die digitalgestützte Auswahl der Zielfonds und Objekte besonders gute Anlageergebnisse.

### **Hohe Ausschüttungen**

Der bis Ende 2019 weiterhin vertriebene HTB 10. ist ein reiner Eigenkapitalfonds. Im Rahmen der neunjährigen Laufzeit nach Vollinvestition sind jährliche Auszahlungen zwischen 3 und 8 Prozent vorgesehen. Erzielt werden solche Rückflüsse durch die Veräußerung von Objekten auf Zielfondsebene sowie der Möglichkeit, Fondsanteile mit Gewinn wieder zu verkaufen. Auch eine Reinvestition in chancenreiche Assets ist möglich. Denn wie bereits seine Vorgänger, basiert auch der HTB 10. auf einem aktiven Portfoliomanagement durch die HTB Experten, welches es ermöglicht, zusätzliche Renditepotenziale auf der Zielfondsebene zu erkennen und zu heben. Dadurch entstehen während der Laufzeit erfahrungsgemäß zusätzliche Gewinnchancen. Insgesamt erhalten die Anleger laut Planung einen Rückfluss vor Steuern von rund 158 Prozent ihres angelegten Kapitals – ein beachtlicher Wert für ein breit gestreutes Investment in deutsche Immobilien, der über denen mancher offener Immobilienfonds liegen dürfte.

Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 2.391



Foto: HTB Geschäftsführer René Trost

## **Über die HTB Gruppe**

Die Bremer HTB Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments, das Asset Management sowie auf Service-KVG Dienstleistungen spezialisiertes Unternehmen. Im Jahr 1987 als Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HTB Hanseatische Treuhand und Beratungsgesellschaft mbH gegründet, verfügt HTB über hervorragende Marktkennntnisse, exzellente Marktzugänge und professionelle Netzwerke. Die über Jahrzehnte gesammelten Erfahrungen haben HTB den Aufbau einer der umfangreichsten Datenbanken zur Bewertung von Sachwerten ermöglicht. Investitionsentscheidungen können daher anhand digital gestützter Prognosen getroffen werden.

Die ebenfalls zur Gruppe gehörende Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat sich seit 2002 zum Pionier und einem der Marktführer für Zweitmarktfonds entwickelt. Bis heute hat die HTB Gruppe über 20 Fonds mit einem Volumen von mehr als 300 Mio. EUR für ihre Anleger platziert. Die Leistungen der HTB Gruppe sind nicht auf Publikumsfonds für Privatanleger beschränkt. Sie emittiert auch Spezialfonds für semiprofessionelle Investoren und deren individuelle Bedürfnisse. Die hauseigene KVG verwaltet neben den eigenen Fonds auch Geldanlagen professioneller Anleger wie mittelständisch geprägter Asset Manager, Family Offices oder Immobilienunternehmen im Wege einer so genannten Service-KVG. Neuerdings bietet die HTB Gruppe auch das Property Management von Immobilienobjekten an.

## **Pressekontakt**

Joachim Ochs  
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH  
An der Reeperbahn 4 A  
D-28217 Bremen  
+49 (0) 175 3 44 01 54  
presse@htb-fondshaus.de  
<http://www.htb-fondshaus.de>