



Bremen, 12.10.2018

Zweitmarktstrategie ermöglicht Sonderausschüttungen Bremer Fondshaus HTB erfreut die Anleger

Die Bremer HTB-Gruppe erfreut ihre Anleger erneut mit positiven Nachrichten: Investoren der Zweitmarkt-Immobilienfonds HTB 2., 3. und 6. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG erhalten überplanmäßige Sonderauszahlungen zwischen vier und zehn Prozent. Insgesamt erhöht sich die durchschnittliche Höhe der Auszahlungen während der bisherigen Laufzeit der Fonds auf 4,8 bis 9,5 Prozent pro Jahr.

Möglich sind diese zusätzlich zu den turnusmäßigen Halbjahresauszahlungen geleisteten Ausschüttungen durch ein aktives Management der Beteiligungen. HTB setzt bei seinen Zweitmarktfonds neben der klassischen Buy & Hold-Strategie auf Beteiligungen die durch den Verkauf der Immobilien das derzeitige Marktumfeld nutzen. Bei diesen Beteiligungen werden neben den laufenden Ausschüttungen Mehrerlöse durch den Verkauf der Immobilie generiert. Zuletzt wurde eine in allen drei HTB-Fonds enthaltene Beteiligung am Kölner Maritim Hotel im Durchschnitt zum doppelten Ankaufpreis verkauft. Das freigesetzte Kapital findet seinen Niederschlag in den Sonderausschüttungen. „Aufgrund unserer Immobilienexpertise sind wir in der Lage die Verkaufserlöse sicher zu prognostizieren und unterstützen bei Bedarf bei der Vermarktung der Objekte. Bei einem höheren Verkaufserlös profitieren sowohl die Anleger des HTB Fonds als auch die Anleger der Immobilienfonds“, beschreibt HTB-Geschäftsführer René Trost die Investitionsstrategie.

Nachfolger mit gleichem Konzept gestartet

Der Nachfolgefonds steht schon in den Startlöchern: Mit dem HTB 10. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG erhalten private wie professionelle Anleger seit einigen Tagen die Möglichkeit, sich an einem weiteren Zweitmarktfonds nach bewährter Machart zu beteiligen. Für den reinen Eigenkapitalfonds mit einer Mindestanlagesumme von EUR 5.000 sind im Laufe der auf 10 Jahre geplanten Laufzeit Gesamtmittelrückflüsse von insgesamt 158 Prozent vor Steuern vorgesehen.

Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 2.040



Über die HTB Gruppe

Die HTB Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments, das Asset Management sowie auf Service-KVG Dienstleistungen spezialisiertes Unternehmen. Hervorgegangen aus der 1987 gegründeten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HTB Hanseatische Treuhand und Beratungsgesellschaft mbH, verfügt HTB über hervorragende Marktkenntnisse, exzellente Marktzugänge und professionelle Netzwerke. Die über Jahrzehnte gesammelten Erfahrungen haben HTB den Aufbau einer der umfangreichsten Datenbanken zur Bewertung von Sachwerten ermöglicht. Investitionsentscheidungen können daher anhand digital gestützter Prognosen getroffen werden.

Das Bremer Unternehmen ist seit 2002 Pionier und inzwischen einer der Marktführer bei der Emission von Zweitmarktfonds. Bis heute hat HTB mit mehr als 20 platzierten Fonds für ihre Anleger Vermögen im dreistelligen Millionenbereich platziert. Die Leistungen der HTB Gruppe sind nicht auf Publikumsfonds für Privatanleger beschränkt. Sie emittiert auch geschlossene Immobilienfonds für semi-professionelle Investoren und deren individuelle Bedürfnisse. Die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) managt neben den eigenen Fonds auch Geldanlagen professioneller Anleger wie mittelständisch geprägter Asset Manager, Family Offices oder Immobilienunternehmen im Wege einer so genannten Service-KVG.

Pressekontakt

Joachim Ochs
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
An der Reeperbahn 4 A
D-28217 Bremen
+49 (0) 175 3 44 01 54
presse@htb-fondshaus.de
<http://www.htb-fondshaus.de>