



Bremen, 3. September 2018

Ein Immobilien Portfolio als lukratives Beteiligungsangebot **Zehnter HTB Zweitmarktfonds mit attraktiven Ausschüttungen**

Niedrige Zinsen, schwankende Aktienmärkte, hohe Immobilienpreise? – Als Anlagealternative bietet das Bremer Fondshaus HTB jetzt einen weiteren Portfolio-Fonds aus seiner Reihe der Immobilien-Zweitmarktfonds an, den „HTB 10. Immobilien Portfolio“. Damit hat das Fondshaus den nächsten Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds) nach bekanntem Muster aufgelegt. Das Konzept hat sich in den vergangenen mehr als 10 Jahren bewährt: Die Ausschüttungen aller laufenden Immobilienzweitmarktfonds der HTB liegen aktuell im Plan oder darüber.

Digitalgestützte Anlageentscheidung

Möglich werden diese guten Ergebnisse durch eine digitalgestützte Auswahl der Zielfonds und Objekte, gepaart mit einem aktiven Assetmanagement während der Laufzeit. HTBs branchenweit einzigartige Datenbank ermöglicht besonders tragfähige Prognosen über den künftigen Verlauf von Fondsbeteiligungen. „Wir kaufen vielversprechende Immobilienfondsanteile günstig ein und bündeln sie für unsere Kunden. Für den Anleger hat ein solcher Zweitmarktfonds mehrere Vorteile: Er investiert in zahlreiche, hochwertige Büro-, Einzelhandels-, Logistik-, Hotel- und Pflegeimmobilien und erhält gegenüber einem Einzelinvestment eine vorteilhafte Risikomischung“, erläuterte HTB-Geschäftsführer Marco Ambrosius das Konzept.

Die Vorteile von Zweitmarktfonds

Ein weiterer Vorteil von Zweitmarktfonds: Die anvisierten Investitionsobjekte haben den Realitätscheck von einigen Jahren Laufzeit bereits bestanden. Genau genommen hat jedes Investitionsobjekt im neuen HTB 10. Immobilien Portfolio mindestens drei Qualitätssicherungen durchlaufen: Die erste beim Ankauf für den ursprünglichen Immobilienfonds, die zweite während der bisherigen Laufzeit und die dritte durch die HTB-Datenbank und die hauseigenen Experten. Damit sich neben professionellen Anlegern auch private am neuen HTB 10. Immobilien Portfolio beteiligen können, liegt die Mindestanlagesumme bei EUR 5.000.

Hohe Ausschüttungen

Für den reinen Eigenkapitalfonds sind für die zehnjährige Laufzeit nach Vollinvestition attraktive Ausschüttungen von insgesamt 57 Prozent vorgesehen. Ermöglicht werden diese Renditen auch durch Rückflüsse aus der Veräußerung von Objekten auf Zielfondsebene sowie der Möglichkeit, Fondsanteile mit Kursgewinn wieder zu verkaufen. Denn wie schon seine jüngeren Vorgänger wird der neue Fonds aktiv gemanaged, statt auf eine Buy and Hold-Strategie zu setzen. Am Ende ist für die Anleger ein Rückfluss vor Steuern von insgesamt rund 157 Prozent des angelegten Kapitals geplant.

Eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft

Das neue Produkt eingeschlossen, verwaltet das Bremer Fondshaus bereits mehr als zwanzig eigene Fonds. Von diesen Erfahrungen können auch andere Anbieter geschlossener Beteiligungen profitieren: Bereits seit 2014 verfügt HTB über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), die auch als Service-KVG für externe Anbieter tätig ist.

Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 3.001



Über die HTB Gruppe

Die HTB Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments, das Asset Management sowie auf Service-KVG Dienstleistungen spezialisiertes Unternehmen. Hervorgegangen aus der 1987 gegründeten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HTB Hanseatische Treuhand und Beratungsgesellschaft mbH, verfügt HTB über hervorragende Marktkenntnisse, Marktzugänge und professionelle Netzwerke. Die über Jahrzehnte gesammelten Erfahrungen haben HTB den Aufbau einer der umfangreichsten Datenbanken zur Bewertung von Sachwerten ermöglicht. Investitionsentscheidungen können daher anhand digital gestützter Prognosen getroffen werden.

Das Bremer Unternehmen ist seit 2002 Pionier und inzwischen einer der Marktführer bei der Emission von Zweitmarktfonds. Bis heute hat HTB für ihre Anleger mit mehr als 20 platzierten Fonds Vermögen im dreistelligen Millionenbereich platziert. Die Leistungen der HTB Gruppe sind nicht auf Publikumsfonds für Privatanleger beschränkt. Sie emittiert auch Spezialfonds für semiprofessionelle Investoren und deren individuelle Bedürfnisse. Die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) managt neben eigenen Fonds auch Geldanlagen professioneller Anleger wie mittelständisch geprägter Asset Manager, Family Offices oder Immobilienunternehmen im Wege einer so genannten Service-KVG. Neuerdings bietet die HTB-Gruppe auch das Propertymanagement von Immobilienobjekten an.

Pressekontakt

Joachim Ochs
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
An der Reeperbahn 4 A
D-28217 Bremen
+49 (0) 175 3 44 01 54
presse@htb-fondshaus.de
<http://www.htb-fondshaus.de>