



Bremen, 11.01.2018

Die „HTB Erste Immobilien Investment AG“ erhält als erste geschlossene Investment AG die BaFin-Vertriebsgestattung

- **Erste geschlossene Investment AG in Immobilien in Deutschland**
- **Breite Streuung in den Zweitmarkt sowie Direktinvestitionen in Immobilien**

Die HTB Hanseatische Fondshaus GmbH (HTB) hat von der BaFin die Genehmigung zum Vertrieb der ersten geschlossenen Investment Aktiengesellschaft „HTB Erste Immobilien Investment AG“ erhalten. Damit erschließt das Bremer Emissionshaus eine völlig neue Beteiligungsmöglichkeit, die die Vorteile der Aktiengesellschaft mit den lukrativen Renditen von Immobilieninvestments und den Vorzügen des neuen Investmentsteuergesetzes verbindet.

„Die geschlossene Investment AG ist die Antwort der HTB auf die Herausforderung der Digitalisierung. Sie verbindet erstmals die Vorteile der Aktiengesellschaft mit den Vorteilen der geschlossenen Beteiligungsmöglichkeit in Immobilien. Diese sind u.a. der einfache Erwerb durch den Anleger, der lediglich eine Aktie ordern und keinen großen Verwaltungsaufwand mehr wie bei vergleichbaren Produkten hat. Darüber hinaus besteht keine Nachschussverpflichtung mehr und Anleger können jederzeit über ihr Depot den Erfolg ihres Investments einfach verfolgen“, argumentiert Marco Ambrosius, Geschäftsführer der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH.

Die Konstruktion der ersten geschlossenen Investment AG ist dabei überaus transparent und anlegerfreundlich gestaltet. Der Anleger erwirbt Aktien der „HTB Erste Immobilien Investment AG“. Die Gesellschaft, die von der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft „HTB Hanseatische Fondshaus GmbH“ verwaltet wird, investiert in Immobilienanteile am Zweitmarkt sowie in Immobilien-Direktinvestments. Im Fokus stehen dabei die Assetklassen Büro, Handel, Hotel und Logistik in Deutschland.

Die Mindestbeteiligung liegt bei 1.000 Euro bzw. einer Aktie zzgl. Agio. Die geplante Laufzeit liegt bei 11 Jahren zzgl. Verlängerungs- und Verkürzungsoptionen. Als Verwahrstelle fungiert die renommierte CACEIS Bank S.A.

„Mit der geschlossenen Investment AG können Anleger in wenigen Schritten ein vollreguliertes, risikogemischtes und dividendenorientiertes Immobilieninvestment in ihr Depot legen. Für uns ist das Konzept die logische Weiterentwicklung der geschlossenen Beteiligung. Die HTB Erste Immobilien Investment AG ist ein nach Kapitalanlagegesetzbuch durch die BaFin voll reguliertes Produkt, das bereits jetzt die Neuerungen des Investmentsteuergesetzes und der MiFID II-Anforderungen berücksichtigt“, so Marco Ambrosius.

Weitere Informationen zum Produkt erhalten Sie unter: <http://www.htb-erste-investment-ag.de>

Weitere Informationen zum Unternehmen erhalten Sie unter: <http://www.htb-fondshaus.de>



Über die HTB Gruppe

Die HTB Gruppe ist ein auf Immobilien fokussierter Investor und Asset Manager sowie ein auf Service-KVG Dienstleistungen spezialisiertes Unternehmen. Die HTB Gruppe ist seit 30 Jahren als innovatives Unternehmen mit dem Background einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aktiv. Das Bremer Unternehmen ist seit 2002 Pionier und inzwischen einer der Marktführer bei der Emission von Zweitmarktfonds. Seit Inkrafttreten des Kapitalanlagegesetzbuches hat die HTB ihre Stellung als Anbieter von voll regulierten Alternativen Investmentfonds erfolgreich ausbauen können. Mittlerweile hat das Unternehmen über 20 Fonds mit einem Investitionsvolumen im dreistelligen Millionenbereich platziert.

Ansprechpartner

Marco Ambrosius
Geschäftsführer
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
Deichstraße 1
+49 (0) 421.79 28 39 - 0
m.ambrosius@htb-fondshaus.de
D-28203 Bremen
<http://www.htb-fondshaus.de>